



**Prominent**  
vastgoed

**Te koop**



**Remmerden 19  
3911 TZ Rhenen**

**€ 264.500 v.o.n.**

Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ [info@prominentvastgoed.nl](mailto:info@prominentvastgoed.nl)



## Kenmerken

|            |                  |
|------------|------------------|
| Vraagprijs | € 264.500 v.o.n. |
| Status     | Beschikbaar      |
| Oplevering | Per direct       |
| Soort bouw | Nieuwbouw        |
| Bouwjaar   | 2027             |
| Ligging    | Bedrijventerrein |



## Omschrijving

Uw onderneming vestigen op een uitstekende locatie op industrieterrein Remmerden in Rhenen?

Op bedrijventerrein Remmerden in Rhenen worden dertien nieuwbouwbedrijfsunits gerealiseerd. Zeven van deze units (bouwnummer 7 t/m 13) beschikken over ca. 146 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte, verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping, en zijn voorzien van twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

Dankzij de uitstekende bereikbaarheid en de multifunctionele indeling zijn de units geschikt voor verschillende bedrijfsactiviteiten. De combinatie van bedrijfsruimte op de begane grond en een volwaardige verdieping maakt het eenvoudig om functies als opslag, werkplaats, showroom en kantoor onder één dak te combineren.

De bedrijfsunits worden duurzaam gebouwd en casco opgeleverd, waardoor u de ruimte volledig naar eigen wens kunt indelen. Zo creëert u een werkomgeving die aansluit op uw bedrijfsvoering.

Bedrijventerrein Remmerden is uitstekend bereikbaar via de N233 en de nabijgelegen A12 en A15. Hierdoor zijn plaatsen als Veenendaal, Ede, Arnhem en Utrecht snel bereikbaar en is de locatie bovendien uitstekend toegankelijk voor vrachtverkeer.

### Indeling en voorzieningen

De bedrijfsunits worden conform de verkooptekeningen en de technische omschrijving casco opgeleverd.

### Vloeroppervlakten

Binnen het project zijn verschillende typen bedrijfsunits beschikbaar. De bedrijfsunits met bouwnummer 7 t/m 13 beschikken over een bruto vloeroppervlakte van ca. 146 m<sup>2</sup>, verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en zijn derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### Parkeren

Elke bedrijfsunit beschikt over twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

### Bestemming

Bedrijf, tot en met milieucategorie 2 en 3.1a.

### Beschikbaarheid

Bedrijfsunit 7 – ca. 146 m<sup>2</sup>

Koopsom: € 264.500,- v.o.n. exclusief btw

Bedrijfsunit 8 – ca. 146 m<sup>2</sup>

Koopsom: € 264.500,- v.o.n. exclusief btw

Bedrijfsunit 9 – ca. 146 m<sup>2</sup>



## Omschrijving

Koopsom: € 264.500,- v.o.n. exclusief btw

Bedrijfsunit 10 – ca. 146 m<sup>2</sup>

Koopsom: € 264.500,- v.o.n. exclusief btw

Bedrijfsunit 11 – ca. 146 m<sup>2</sup>

Koopsom: € 264.500,- v.o.n. exclusief btw

Bedrijfsunit 12 – ca. 146 m<sup>2</sup>

Koopsom: € 264.500,- v.o.n. exclusief btw

Bedrijfsunit 13 – ca. 146 m<sup>2</sup>

Koopsom: € 264.500,- v.o.n. exclusief btw

### Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of het reglement (indien van toepassing), komen vanaf de datum van notarieel transport voor rekening van de koper. De lopende baten en lasten, met uitzondering van de onroerendezaakbelasting wegens feitelijk gebruik, worden tussen partijen naar rato verrekend.

### Betaling

Gelijktijdig met de eigendomsoverdracht ten kantore van de instrumenterend notaris.

### Notaris

Olenz Notarissen in Veenendaal.

### Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven of te storten bij de instrumenterend notaris.

### Aanvaarding

In overleg.

### Kadastrale gegevens

Gemeente: Rhenen;

Sectie: H;

Nummer: 5770.

Ter grootte van 3.993 m<sup>2</sup> (nog te splitsen).



## Omschrijving

### Duurzaamheid

Alle bedrijfsunits worden standaard voorzien van een eigen meterkast voor elektra- en wateraansluiting. De bedrijfspanden hebben een lage energiebehoefte door het toepassen van een uitstekende isolatie. Alle ramen zijn voorzien van HR++ beglazing.

### Erfdienstbaarheden

De notaris zal nog diverse erfdienstbaarheden vestigen, welke nader zullen worden omschreven in de leveringsakte. Hierin wordt onder andere uitgewerkt op welke wijze het recht van overpad/weg wordt toegevoegd en hoe de situatie met betrekking tot de naastgelegen panden wordt vormgegeven.

### Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

### Plattegronden en impressies

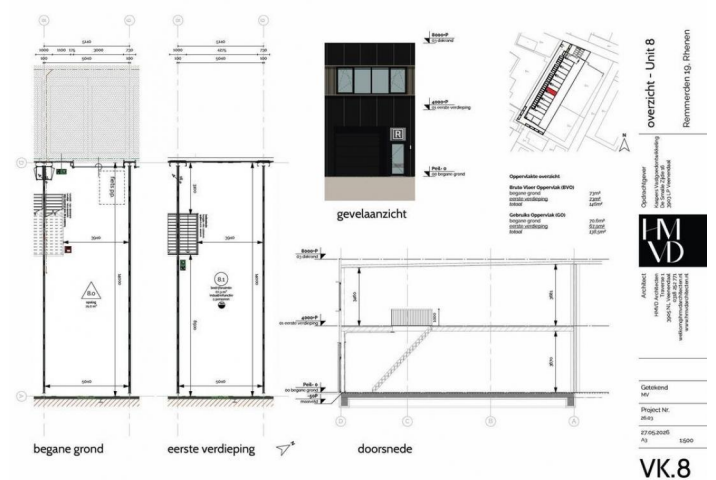
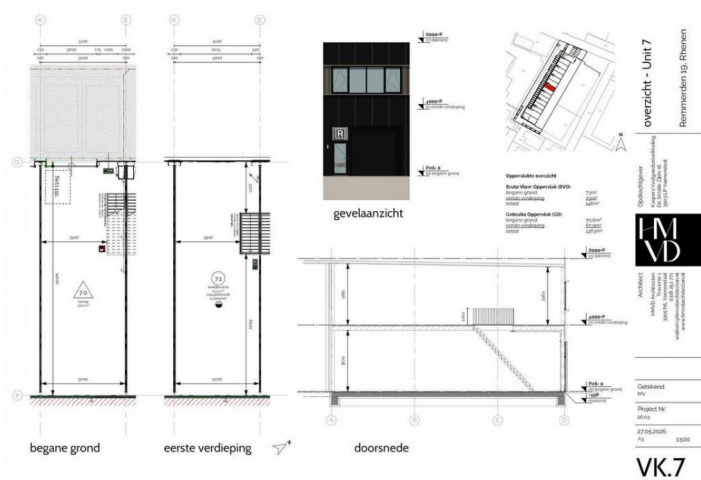
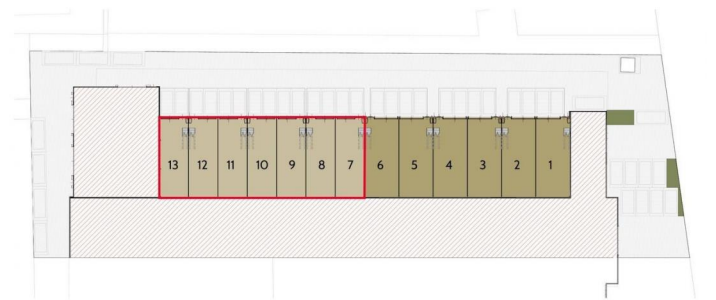
De in deze projectinformatie opgenomen plattegronden, tekeningen, artist impressions en overige visualisaties zijn uitsluitend bedoeld om een indruk van het project te geven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

### Interesse?

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Neem contact op met Prominent Vastgoed voor een persoonlijk advies. Download daarnaast de projectbrochure voor uitgebreide informatie over de bedrijfsunits, de technische specificaties en de verkoopvoorwaarden.

Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, kan Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid en volledigheid ervan. Aan de verstrekte informatie, afmetingen, tekeningen en impressies kunnen geen rechten worden ontleend.

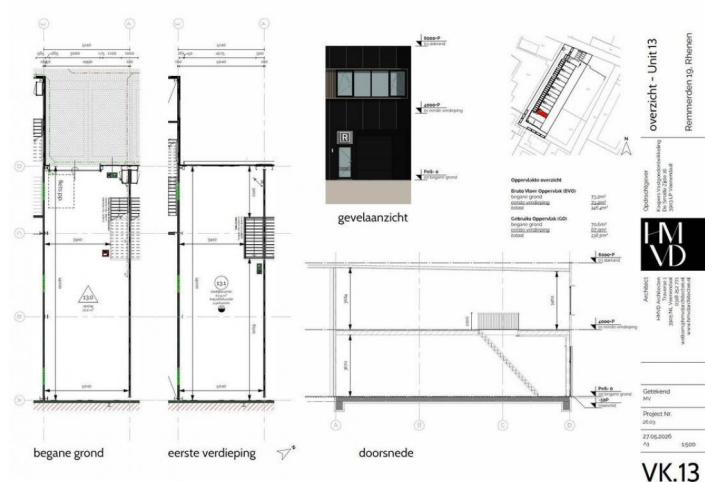
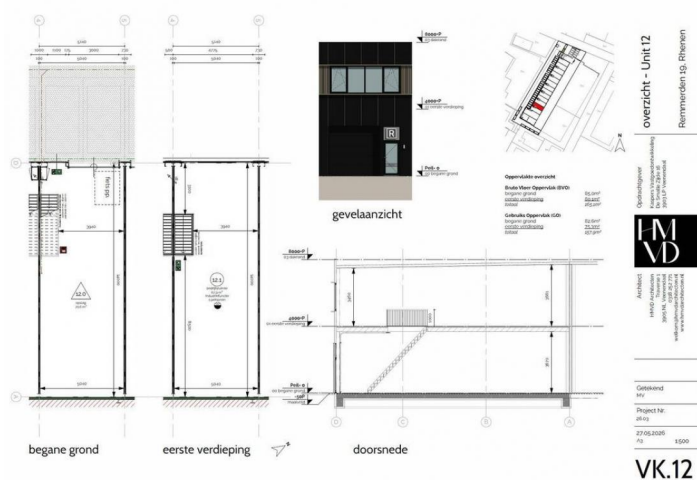
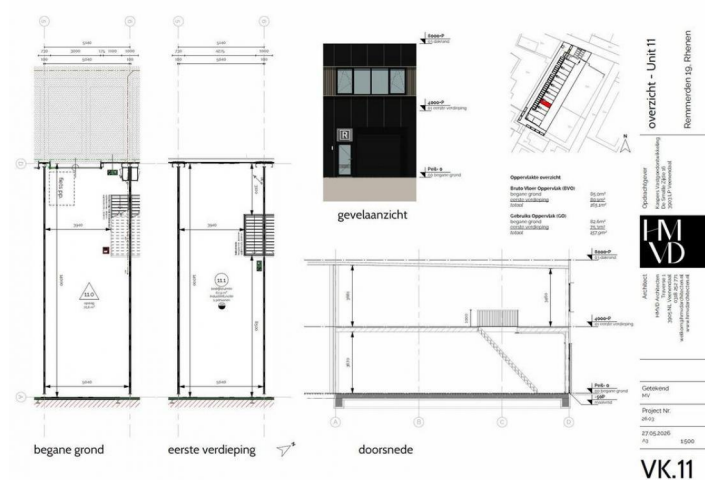
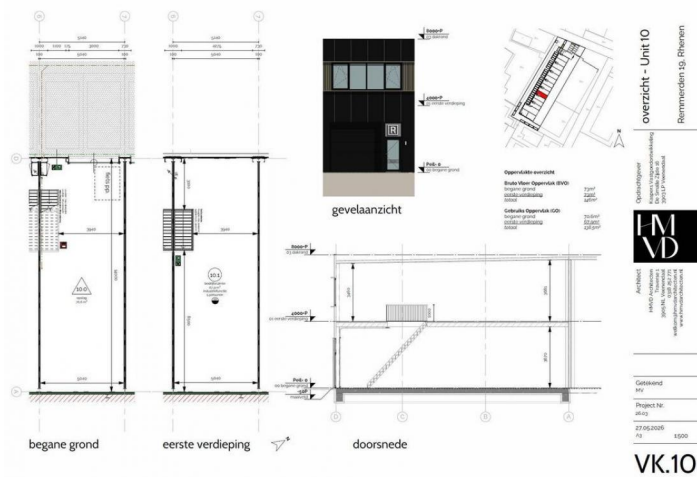
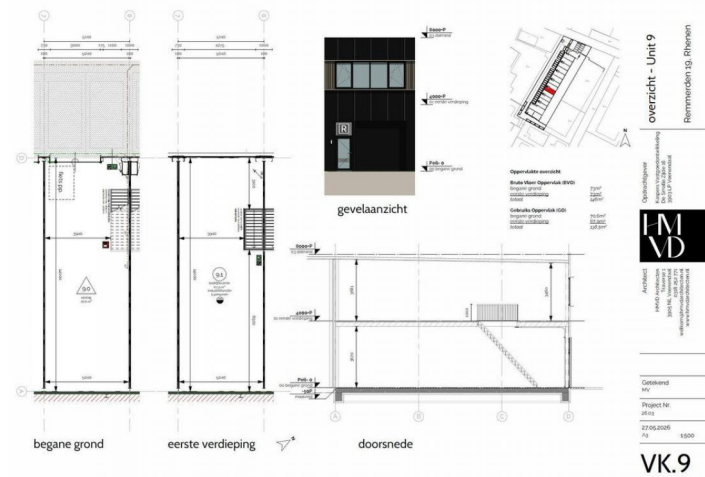
## Foto's





**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

0318-495 333

info@prominentvastgoed.nl