



Te huur



Inductorstraat 55 19
3903 KA Veenendaal

€ 1.650 p.m.



Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.650 p.m.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2024
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

Kantoor- en bedrijfsunit te huur aan de Inductorstraat in Veenendaal, afbouw naar wens is mogelijk.

Object

Op bedrijventerrein 'Het Ambacht' staat deze bedrijfsunit van circa 194 m², verdeeld over een begane grond en een verdieping van elk 97 m². De unit bevindt zich op een zichtlocatie aan de hoek van de Wageningse laan en Inductorstraat.

Locatie en bereikbaarheid

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein Het Ambacht in Veenendaal, op een zichtlocatie aan de hoek van de Wageningse laan en Inductorstraat. Dankzij de ligging aan de Rondweg-Oost en de snelwegen A12, A15 en A30 is de locatie uitstekend bereikbaar. Deze centrale ligging maakt het object aantrekkelijk voor verschillende bedrijfsactiviteiten.

Oppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt per unit circa 194 m² B.V.O. en is als volgt verdeeld:

- circa 97 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 97 m² kantoorruimte op de eerste verdieping;

Kenmerken en opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is voorbereid en voorzien van:

- Wanden en verlichting
- Toiletvoorziening
- Meerdere wandcontactdozen
- Een elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 4 meter breed, 3,3 meter hoog)
- Vloerverwarming
- Een aparte loopdeur
- Een betonnen vloer

Afbouw naar wens is mogelijk

Parkeren

De unit beschikt over drie eigen parkeerplaatsen.

Beheer

Het complex wordt beheerd door een actieve Vereniging van Eigenaren.

Huurvoorwaarden

- Huurprijs: € 19.800,- per jaar (exclusief btw)
- Servicekosten: ca. € 108,50 per maand (exclusief btw)
- Zekerheidstelling: Waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief btw.



Omschrijving

Bestemming

Bedrijf tot en met milieucategorie 3.2

Niet zeker of uw bedrijfsactiviteiten binnen het bestemmingsplan vallen? Neem dan contact met ons op of met het Omgevingsloket van de gemeente Veenendaal.

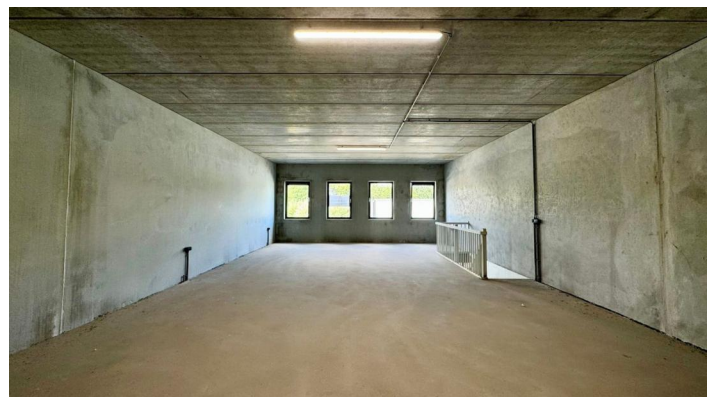
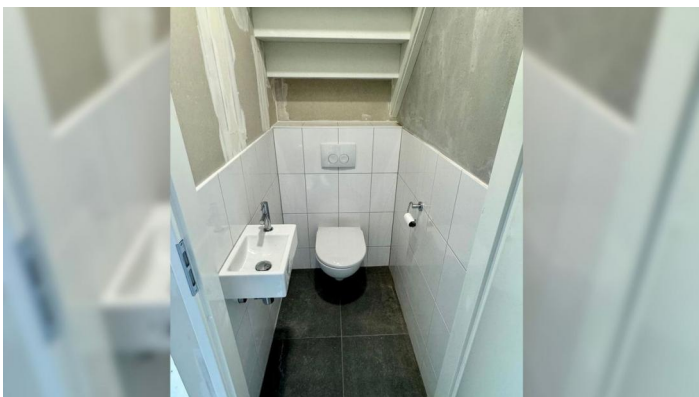
De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl