



Prominent
vastgoed

Te koop



Verlengde Parallelweg 2 05
3771 LP Barneveld

€ 299.950 v.o.n.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 299.950 v.o.n.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	2026
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

Uw onderneming op een centrale locatie in Barneveld?

Object

Aan de Verlengde Parallelweg 2-05 op bedrijventerrein Harselaar-Oost in Barneveld bieden wij een bedrijfsruimte te koop aan van in totaal ca. 145 m², verdeeld over drie verdiepingen. De begane grond en eerste verdieping zijn elk ca. 58 m², de tweede verdieping is ca. 29 m² met een dakterras van ca. 28 m². Het pand wordt in casco staat opgeleverd en beschikt over drie eigen parkeerplaatsen.

Locatie & bereikbaarheid

Verlengde Parallelweg 2-05 ligt op bedrijventerrein Harselaar-Oost in Barneveld, direct langs de Stationsweg en tegenover het Transferium. Station Barneveld-Noord is op loopafstand, met een treinverbinding richting Ede en Amersfoort. Ook de op- en afritten van de A1 zijn dichtbij, waardoor het pand goed bereikbaar is met zowel de auto als het openbaar vervoer.

Oppervlakte

Verlengde Parallelweg 2-05 Barneveld

Totaal vloeroppervlakte: ca. 145 m²

- Begane grond: ca. 58 m²
- Eerste verdieping: ca. 58 m²
- Tweede verdieping: ca. 29 m²
- Dakterras: ca. 29 m²

Parkeerplaatsen

Drie parkeerplekken.

Opleveringsniveau

Casco.

Voorzieningen:

- Gevlinderde betonvloer op de begane grond (vloerbelasting 2.500 kg/m²);
- Elektrisch bedienbare overheaddeur van 3,2m breed x 3,25m hoog meter;
- Separate loopdeur;
- Vrije hoogte van 3,7 meter;
- Stroomvoorziening van 3 x 25 Ampère;
- Afgewerkte vloer op de verdieping (vloerbelasting 250 kg/m²).

Energielabel

n.v.t.

Koopprijs



Omschrijving

€ 299.950 v.o.n. exclusief btw.

VvE-kosten

In overleg.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van notaris.

Beschikbaar per

In overleg.

Interesse?

Neem contact met ons op of laat uw gegevens achter via het reactieformulier.

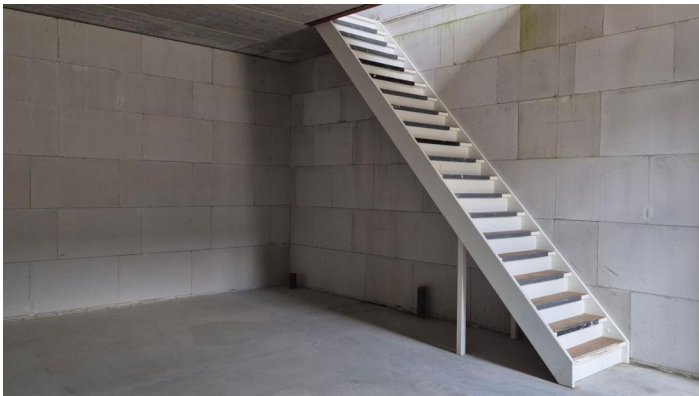
De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Prominent
vastgoed

Foto's



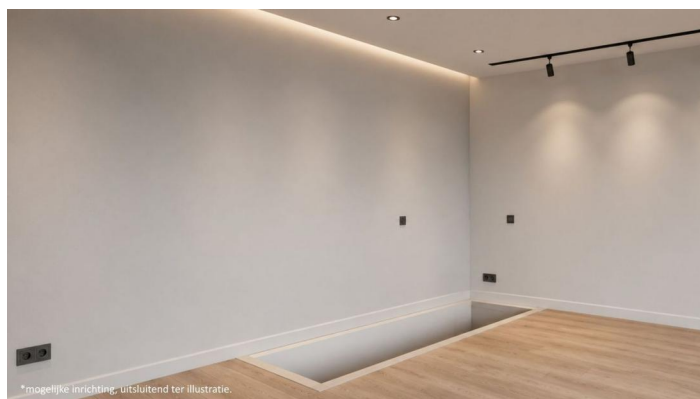
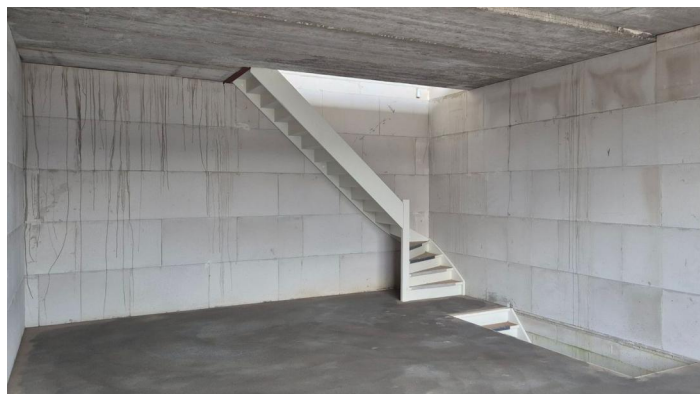
Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl