



**Prominent**  
vastgoed

**Te huur**



**Betsy van Goorstraat 14  
6702 DC Wageningen**

**€ 2.295 p.m.**

Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl



## Kenmerken

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| <b>Vraagprijs</b>       | € 2.295 p.m.     |
| <b>Status</b>           | Beschikbaar      |
| <b>Oplevering</b>       | Per direct       |
| <b>Soort bouw</b>       | Bestaande bouw   |
| <b>Bouwjaar</b>         | 2023             |
| <b>Onderhoud binnen</b> | Uitstekend       |
| <b>Onderhoud buiten</b> | Goed             |
| <b>Ligging</b>          | Bedrijventerrein |



## Omschrijving

Ruime en instapklare bedrijfsunit te huur in Wageningen!

### Object

De bedrijfsunit aan de Betsy van Goorstraat 14 te Wageningen heeft een vloeroppervlakte van circa 220 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen. Het pand is volledig afgewerkt en daarmee direct klaar voor gebruik. Doordat er geen overburen zijn, ligt de bedrijfsunit aan een rustige en goed toegankelijke weg.

### Locatie & bereikbaarheid

Betsy van Goorstraat 14 is gelegen op het moderne bedrijventerrein 'Nudepark II' in Wageningen. De locatie biedt uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijheid van de N225 (Rhenen-Arnhem) en de N781 (Ede-Wageningen), met goede aansluitingen op de A12 en A50. Ook met het openbaar vervoer is het pand goed te bereiken, met busverbindingen richting de NS-stations Ede-Wageningen en Rhenen.

### Kadastrale gegevens

Gemeente: Wageningen

Sectie: G

Nummer: 2651

### Oppervlakte

Perceeloppervlakte: circa

207 m<sup>2</sup>

Vloeroppervlakte: circa 220 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen

Begane grond: circa 110 m<sup>2</sup>

Eerste verdieping: circa 110 m<sup>2</sup>

### Parkeerplaatsen

Twee (2) parkeerplaatsen aan de voorzijde van het pand.

### Opleveringsniveau

Het object wordt aangeboden met:

- Aangesloten overheaddeur;
- Aangesloten meterkast;
- Twee kantoorruimten;
- Afgewerkte wanden;
- Afgewerkte trap;
- Systeemplafond;
- Twee toiletten;
- Luxe keuken o.a. voorzien van kookplaat & Quooker.



## Omschrijving

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van overeenkomsten met de betreffende nutsleveranciers en wordt hiervoor rechtstreeks contractant.

### Huurprijs

€ 2.295,- per maand, exclusief btw.

### Servicekosten

In overleg.

### Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, inclusief btw en eventuele servicekosten.

### Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het meest recente ROZ-model voor kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, inclusief de daarbij behorende algemene bepalingen.

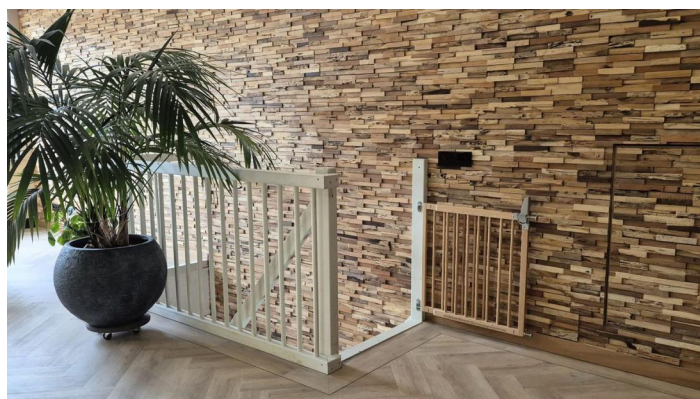
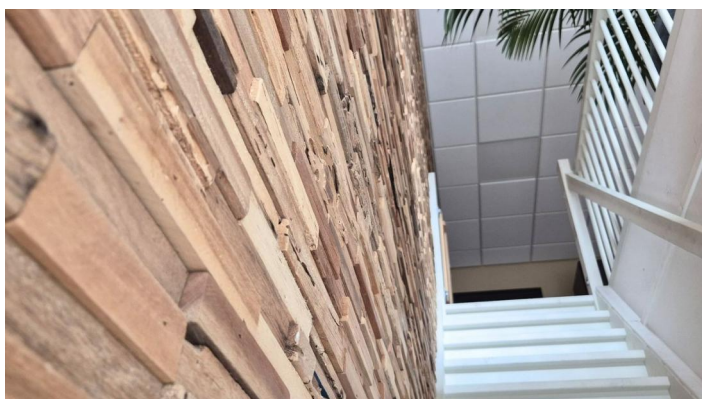
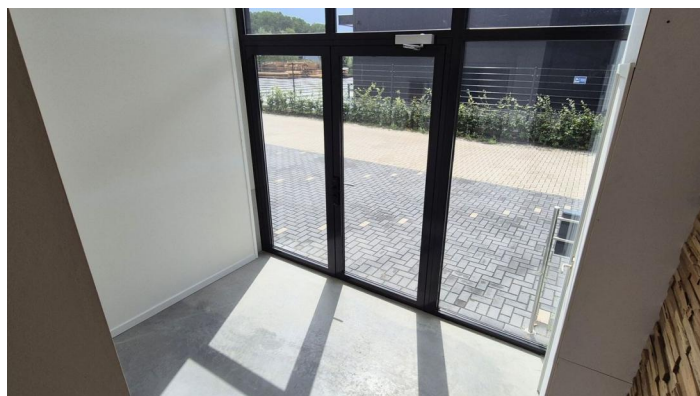
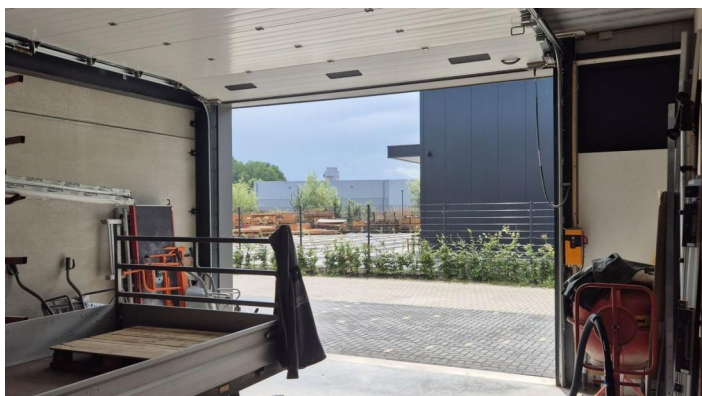
### Interesse?

Neem contact met ons op of laat uw gegevens achter via het reactieformulier.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid van de verstrekte informatie kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

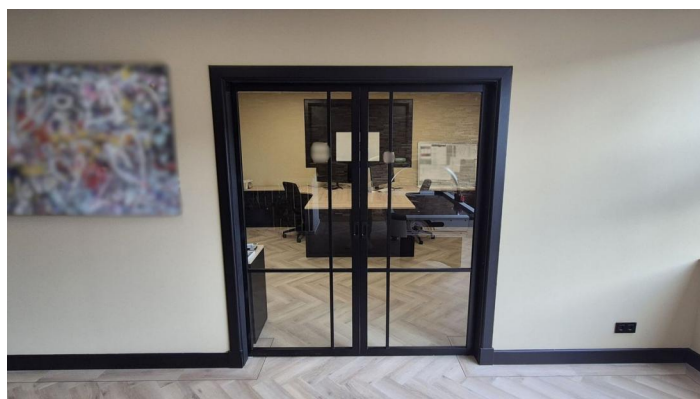
## Foto's





**Prominent**  
vastgoed

## Foto's



Vijftien Morgen 14  
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333  
☎ info@prominentvastgoed.nl



**Prominent**  
vastgoed

## Foto's

