Te huur



Agro Business Park 65
6708 PV Wageningen

€ 1.950 p.m.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.950 p.m.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2000
Ligging	Kantorenpark

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal
0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Omschrijving

Ruime goedgelegen kantoorvleugel/laboratoriumruimte van circa 400 m^2 te huur in kantoorgebouw Parkstate op zichtlocatie Agro Business Park in Wageningen. Ook deelhuur is mogelijk vanaf circa 160 m^2.

Het gebouw staat op een ruime kavel met veel parkeergelegenheid en ligt op een goed zichtbare hoek aan de doorgaande weg. Wageningen University & Research, het centrum van Wageningen en diverse voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

Begane grond:
De beschikbare ruimte betreft een complete vleugel van circa 400 m^2 met een eigen entree, keuken en sanitaire voorzieningen. De ruimte kan naar wens worden ingericht met open werkplekken, afzonderlijke kantoren, vergaderruimten en/of onderzoeksruimten.

De verhuurder denkt graag mee over de gewenste indeling en oplevering. De toegevoegde impressies laten verschillende mogelijkheden voor de inrichting zien.

Huurprijs
Ruimte van 160 m^2: € 1.950,-- per maand exclusief btw en servicekosten
Ruimte van 200 m^2: € 2.400,-- per maand exclusief btw en servicekosten
Gehele vleugel van 400 m^2: € 4.200,00 per maand exclusief btw en servicekosten

Servicekosten
In overleg

Opleveringsniveau
- Flexibele indelingsmogelijkheden;
- Eigen entree;
- Eigen keuken;
- Eigen sanitaire voorzieningen;
- Verwarming door middel van radiatoren;
- Elektrische screens;
- Beveiliging van de kantoorvleugel;
- Brandmeldinstallatie.

Inbegrepen in de servicekosten
- Gas, elektra en watergebruik;
- Onderhoud en keuring van de elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties;
- Glasbewassing buiten;
- Surveillance, meldkamer en keuring van de alarminstallatie;
- Onderhoud en keuring van blusvoorzieningen, brandmeldinstallatie en noodverlichting;

Omschrijving

- Onderhoud van het parkeerterrein en de groenvoorzieningen;
- Algemene kosten voor onder andere bewegwijzering, zonwering en het sleutelplan;
- Technisch en financieel beheer.

Parkeergelegenheid
13 parkeerplaatsen beschikbaar, waaronder 2 parkeerplaatsen bij een laadpaal.

Auto
Het object is goed bereikbaar met de auto. De rijksweg A12 bevindt zich op circa 15 autominuten afstand.

Openbaar vervoer
In de omgeving bevinden zich verschillende bushaltes en het busstation van Wageningen. Dankzij de goede busverbinding met station Ede-Wageningen is het object ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar.

Betaling
Per maand vooruit.

Zekerheidstelling
Huurder dient een bankgarantie of waarborgsom te stellen ter grootte van drie maanden huur, inclusief btw en servicekosten.

Indexering
De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst, overeenkomstig de consumentenprijsindex van het CBS.

Meer informatie
Neem voor meer informatie of een bezichtiging contact met ons op.

Ten aanzien van de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's

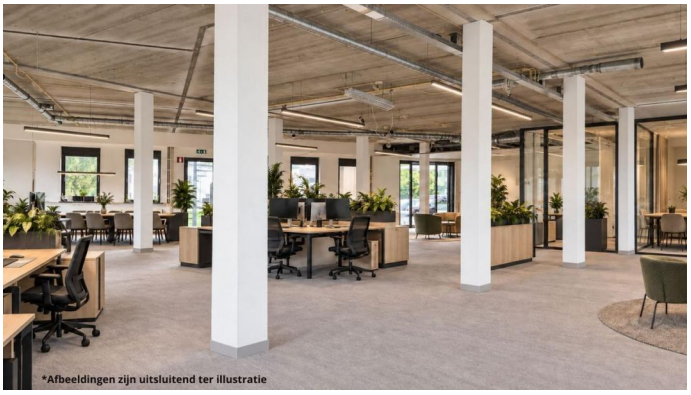












Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal
0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Foto's











Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl