Te koop



Accustraat 21 M
3903 LX Veenendaal

€ 375.000 v.o.n.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 375.000 v.o.n.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	2023
Ligging	Bedrijventerrein, meubelboulevard

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal
0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Omschrijving

TE KOOP: Ruime bedrijfsunit van circa 302 m^2 met een werkhoogte van bijna 5 meter op de begane grond.

Op bedrijventerrein De Nijverkamp in Veenendaal, pal naast de Rondweg-Oost bieden wij een bedrijfspand aan. De combinatie van bedrijfsruimte op de begane grond en een volwaardige verdieping maakt het object geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

De begane grond beschikt over een werkhoogte van bijna 5 meter en is bereikbaar via een brede elektrische overheaddeur en een separate entree. Dit maakt het praktisch in gebruik én uitnodigend voor klanten en bezoekers. Dankzij de ligging zijn de A12 en A15 binnen enkele minuten bereikbaar.

Binnen is gekozen voor degelijke materialen: een sterke betonvloer op de begane grond, een cementdekvloer op de verdieping en kozijnen met HR++ beglazing. Alles is onderhoudsarm en klaar voor direct gebruik.

De indeling leent zich voor uiteenlopende functies, zoals opslag, werkplaats, showroom of kantoor. Daarmee is het pand interessant voor ondernemers die ruimte zoeken om door te groeien, maar ook voor investeerders die mikken op een stabiel rendement.

Opleveringsniveau
Het object wordt casco opgeleverd en is voorzien van:
- een entree met veel glas en toegangsdeur;
- buitenzijde metselwerk in combinatie met geïsoleerde sandwich panelen;
- een elektrische overheaddeur;
- monolithische afgewerkte betonvloer op de begane grond;
- cement dekvloer op de verdieping;
- meterkast met voorbereidingen voor elektra en water;
- goede isolatiewaarden;
- bestraat buitenterrein en 3 parkeerplaatsen voor de deur.

Parkeren
Het object beschikt over 3 eigen parkeerplaatsen.

Oppervlakte en prijzen
Begane grond: ca. 151 m^2
Verdieping: ca. 151 m^2
Totaal: ca. 302 m^2
Koopprijs € 375.000,-

Prijzen zijn exclusief btw en notariskosten.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal
0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Omschrijving

Zekerheidstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van het notariskantoor.

Baten en lasten
Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen en wanneer van toepassing heffingen die voortvloeien uit de leveringsakte komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzonder van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Aanvaarding
In overleg.

Technische omschrijving
Op aanvraag beschikbaar.

Bestemmingsplan
Voor deze bedrijfsruimte/ kantoorruimte geldt een bestemming 'Bedrijventerrein - 4.1'. Deze bestemming is bestemd voor: Het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de lijst van bedrijven, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen. Deze 'Lijst van bedrijven' is op te vragen bij de gemeente Veenendaal en bij ons kantoor.

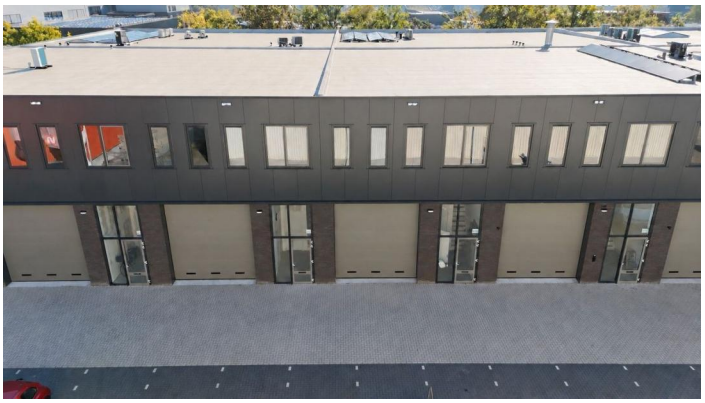
Twijfelt u of de bestemming voldoet bij uw ondernemingsplannen? Neem dan contact met ons op of het omgevingsloket van de gemeente Veenendaal.

Wilt u meer weten over dit pand?
Neem dan contact met ons op.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Ten aanzien van de juistheid kan door Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Foto's













Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl