Te koop



Banksstraat 3 Q
6718 XP Ede

€ 185.000 k.k. — € 995 p.m.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 185.000 k.k. — € 995 p.m.
Status	Verhuurd
Oplevering	In overleg
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2023
Ligging	Bedrijventerrein

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal
0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Omschrijving

Deze representatieve bedrijfsunit met een totale vloeroppervlakte van circa 76 m^2 biedt diverse gebruiksmogelijkheden en is geschikt voor een brede doelgroep. De ruimte leent zich onder andere uitstekend voor een webshop, bedrijfs- of opslagruimte, trainingsstudio of coachingpraktijk. Ook een combinatie van kantoorruimte op de verdieping en opslag of bedrijfsruimte op de begane grond behoort tot de mogelijkheden.

Ligging en bereikbaarheid
De bedrijfsunit is gunstig gelegen ten opzichte van de rijksweg A12 (Den Haag – Oberhausen). De op- en afritten van de A12 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar. Het dichtstbijzijnde NS-station is Veenendaal-De Klomp. Daarnaast bevinden zich bushaltes op het bedrijventerrein, waardoor de locatie ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar is.

Voorzieningen
De bedrijfsunit beschikt onder andere over de volgende voorzieningen:
• ontvangsthal, waardoor de begane grond en eerste verdieping van elkaar zijn afgescheiden;
• elektrisch bedienbare overheaddeur;
• toilet;
• stroompunten en basisverlichting op de begane grond en eerste verdieping;
• wastafel in de bedrijfshal;
• pantry op de eerste verdieping;
• akoestische wand op de eerste verdieping;
• kanaalplaatvloer op de eerste verdieping, voorzien van een zandcementdekvloer en een vloerbelasting van circa 250 kg/m^2.

In overleg met de verhuurder bestaat de mogelijkheid om de bedrijfsunit verder te laten afbouwen. De hiermee samenhangende kosten worden verdisconteerd in de huurprijs.

Oppervlakte
De bedrijfsunit beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 76 m^2, als volgt verdeeld:
• circa 37,5 m^2 op de begane grond;
• circa 38,6 m^2 op de eerste verdieping.
De genoemde metrages zijn niet vastgesteld op basis van een NEN-meting en zijn derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren
Bij de bedrijfsunit behoren twee eigen parkeerplaatsen.

Huurvoorwaarden
• Huurprijs: € 995,- per maand;
• zekerheidsstelling: waarborgsom/bankgarantie ter grootte van drie maanden huur;
• beschikbaarheid: per direct;

Omschrijving

• verdere voorwaarden in overleg.

Koopvoorwaarden
• Koopsom: € 185.000,- k.k., exclusief btw;
• beschikbaarheid: per direct;
• overdracht in overleg.

Baten en lasten bij verkoop
Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of het reglement (indien van toepassing), komen vanaf de datum van notarieel transport voor rekening van de koper. De lopende baten en lasten, met uitzondering van de onroerendezaakbelasting wegens feitelijk gebruik, worden per datum van notarieel transport naar rato tussen partijen verrekend.

Informatie en bezichtiging
Bent u op zoek naar een veelzijdige bedrijfsunit op een goed bereikbare locatie in Ede? Neem dan contact op met ons voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging.

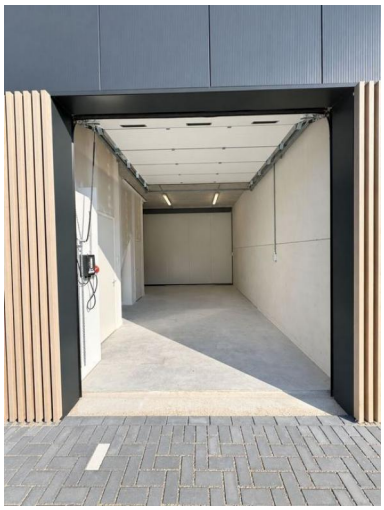
Disclaimer
De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen, maatvoeringen, foto's en overige gegevens zijn uitsluitend van indicatieve aard. De huidige situatie kan afwijken van de getoonde foto's, onder andere als gevolg van aanpassingen die door de huidige huurder aan het gehuurde zijn aangebracht. Aan de foto's en overige informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.
Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, kan Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid en volledigheid ervan.

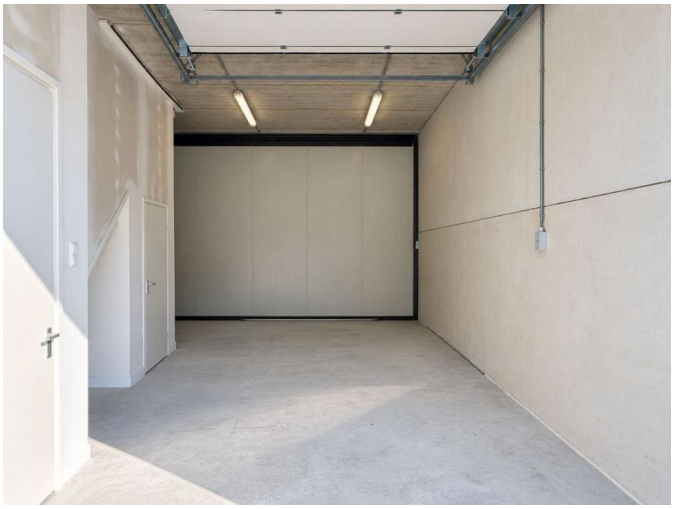
Foto's











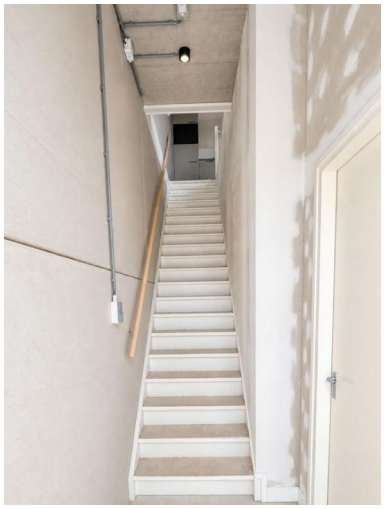


Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

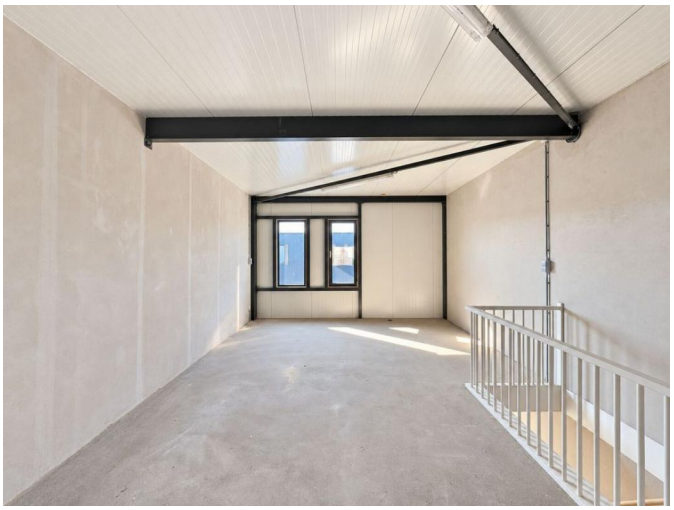
0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Foto's











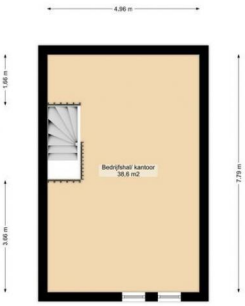


Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Foto's





De Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



De Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal
0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl