



Prominent
vastgoed

Te koop



Banksstraat 3 Q
6718 XP Ede

€ 185.000 k.k. — € 995 p.m.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 185.000 k.k. — € 995 p.m.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2023
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

Deze representatieve bedrijfsunit met een totale vloeroppervlakte van circa 76 m² biedt diverse gebruiksmogelijkheden en is geschikt voor een brede doelgroep. De ruimte leent zich onder andere uitstekend voor een webshop, bedrijfs- of opslagruimte, trainingsstudio of coachingpraktijk. Ook een combinatie van kantoorruimte op de verdieping en opslag of bedrijfsruimte op de begane grond behoort tot de mogelijkheden.

Ligging en bereikbaarheid

De bedrijfsunit is gunstig gelegen ten opzichte van de rijksweg A12 (Den Haag – Oberhausen). De op- en afritten van de A12 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar. Het dichtstbijzijnde NS-station is Veenendaal-De Klomp. Daarnaast bevinden zich bushaltes op het bedrijventerrein, waardoor de locatie ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar is.

Voorzieningen

De bedrijfsunit beschikt onder andere over de volgende voorzieningen:

- ontvangsthal, waardoor de begane grond en eerste verdieping van elkaar zijn afgescheiden;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- toilet;
- stroompunten en basisverlichting op de begane grond en eerste verdieping;
- wastafel in de bedrijfshal;
- pantry op de eerste verdieping;
- akoestische wand op de eerste verdieping;
- kanaalplaatvloer op de eerste verdieping, voorzien van een zandcementdekvloer en een vloerbelasting van circa 250 kg/m².

In overleg met de verhuurder bestaat de mogelijkheid om de bedrijfsunit verder te laten afbouwen. De hiermee samenhangende kosten worden verdisconteerd in de huurprijs.

Oppervlakte

De bedrijfsunit beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 76 m², als volgt verdeeld:

- circa 37,5 m² op de begane grond;
- circa 38,6 m² op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet vastgesteld op basis van een NEN-meting en zijn derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij de bedrijfsunit behoren twee eigen parkeerplaatsen.

Huurvoorwaarden

- Huurprijs: € 995,- per maand;
- zekerheidsstelling: waarborgsom/bankgarantie ter grootte van drie maanden huur;
- beschikbaarheid: per direct;



Omschrijving

- verdere voorwaarden in overleg.

Koopvoorwaarden

- Koopsom: € 185.000,- k.k., exclusief btw;
- beschikbaarheid: per direct;
- overdracht in overleg.

Baten en lasten bij verkoop

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of het reglement (indien van toepassing), komen vanaf de datum van notarieel transport voor rekening van de koper. De lopende baten en lasten, met uitzondering van de onroerendezaakbelasting wegens feitelijk gebruik, worden per datum van notarieel transport naar rato tussen partijen verrekend.

Informatie en bezichtiging

Bent u op zoek naar een veelzijdige bedrijfsunit op een goed bereikbare locatie in Ede? Neem dan contact op met ons voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging.

Disclaimer

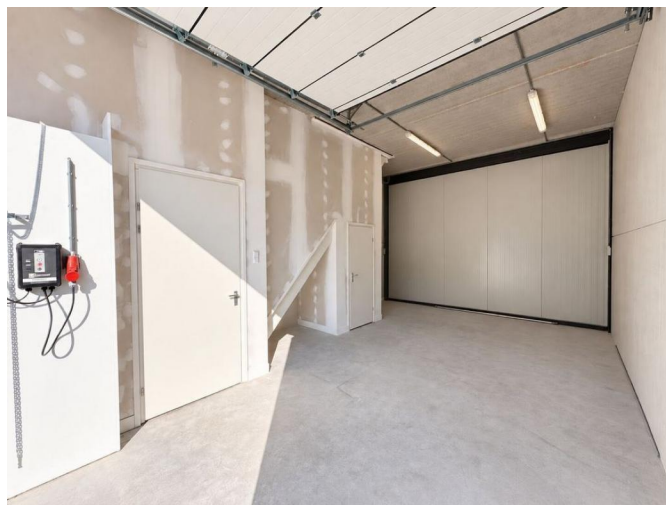
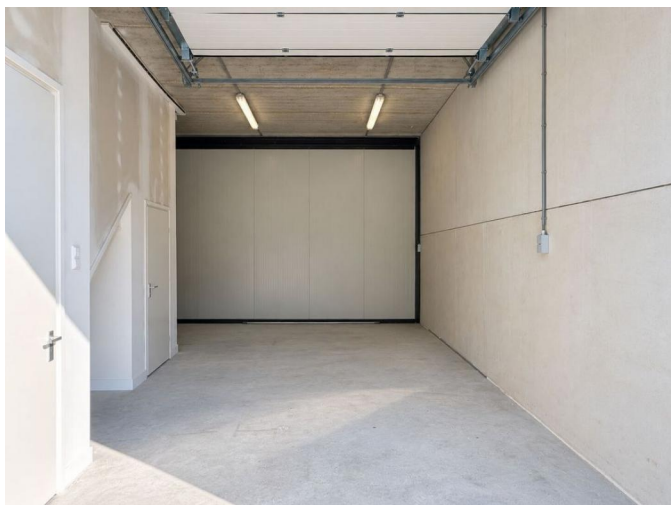
De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen, maatvoeringen, foto's en overige gegevens zijn uitsluitend van indicatieve aard. De huidige situatie kan afwijken van de getoonde foto's, onder andere als gevolg van aanpassingen die door de huidige huurder aan het gehuurde zijn aangebracht. Aan de foto's en overige informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, kan Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid en volledigheid ervan.



Prominent
vastgoed

Foto's



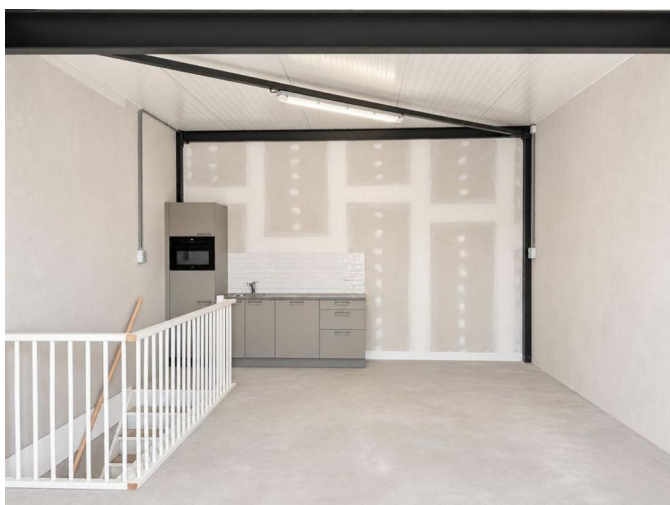
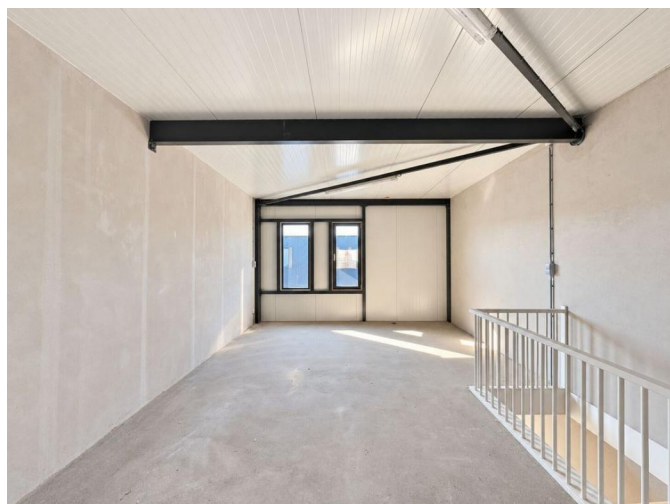
Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



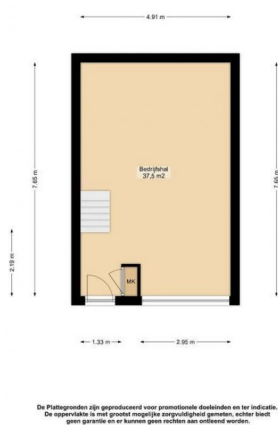
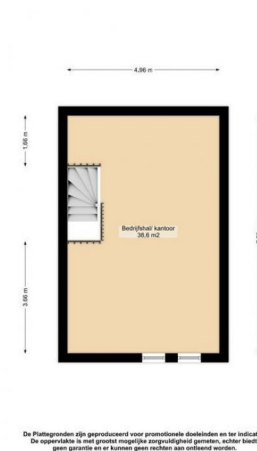
Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

☎ 0318-495 333
✉ info@prominentvastgoed.nl



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl