



Prominent
vastgoed

Te huur



**Betsy van Goorstraat 44
6702 DC Wageningen**

€ 895 p.m.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 895 p.m.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2023
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

Te huur | Bedrijfsunit op Nude Park II in Wageningen

Aan de Betsy van Goorstraat 44 te Wageningen bieden wij deze bedrijfsunit te huur aan, gelegen op het moderne bedrijventerrein Nude Park II.

De bedrijfsunit beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 98 m², verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. Dankzij de praktische indeling en veelzijdige gebruiksmogelijkheden is het object geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten, waaronder een webshop, bedrijfsopslag, trainingsstudio of coachingpraktijk.

Daarnaast biedt de unit uitstekende mogelijkheden voor het combineren van bedrijfsruimte op de begane grond met kantoorruimte op de eerste verdieping.

Ligging en bereikbaarheid

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein Nude Park II in Wageningen, centraal in de Food Valley en nabij de campus van Wageningen University & Research. De bereikbaarheid is goed. Via de N781 (Ede–Wageningen) en de N225 (Rhenen–Arnhem) zijn de rijkswegen A12 en A50 eenvoudig bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is het bedrijventerrein goed bereikbaar.

Voorzieningen

De bedrijfsunit beschikt onder andere over de volgende voorzieningen:

- Overheaddeur;
- Separate toegangsdeur;
- Toilet en meterkast op de begane grond;
- Stroompunten op de begane grond;
- Open vuren houten trap met balustrade;
- Gestorte betonvloer op de begane grond met een vloerbelasting van circa 1.000 kg/m²;
- Kanaalplaatvloer op de eerste verdieping, voorzien van een zandcementdekvloer, met een vloerbelasting van circa 400 kg/m².

In overleg met de verhuurder behoort een verdere afbouw van de bedrijfsunit tot de mogelijkheden. De hiermee gemoeide kosten kunnen worden verdisconteerd in de huurprijs.

De huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van overeenkomsten met de betreffende nutsleveranciers.

Oppervlakte

De bedrijfsunit beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 98 m², als volgt verdeeld:

- Circa 49 m² op de begane grond;
- Circa 49 m² op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet vastgesteld op basis van een NEN-meting en zijn derhalve indicatief en vrijblijvend van



Omschrijving

aard.

Parkeren

Bij de bedrijfsunit behoort één eigen parkeerplaats.

Huurvoorwaarden

- Huurprijs: € 895,- per maand, excl. btw;
- Waarborgsom: drie maanden huur;
- Beschikbaarheid: in overleg.

Parkmanagement

Voor bedrijventerrein Nude Park II wordt parkmanagement georganiseerd, gericht op het waarborgen van de kwaliteit, uitstraling en het beheer van het bedrijventerrein. Huurder wordt met de huur van de bedrijfsunit lid van het parkmanagement.

Bestemming

Het toegestane gebruik van de bedrijfsunit is afhankelijk van het geldende omgevingsplan. Huurder dient zelf te verifiëren of de voorgenomen bedrijfsactiviteiten op deze locatie zijn toegestaan.

Informatie en bezichtiging

Bent u op zoek naar een praktische bedrijfsunit op een goed bereikbare locatie in Wageningen? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging.

Disclaimer

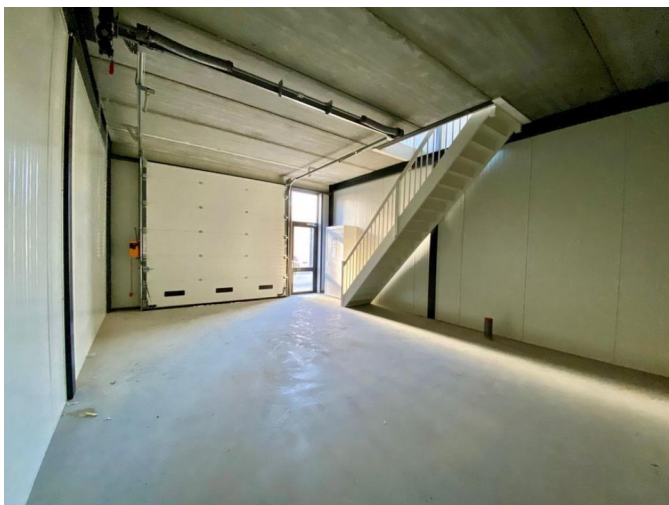
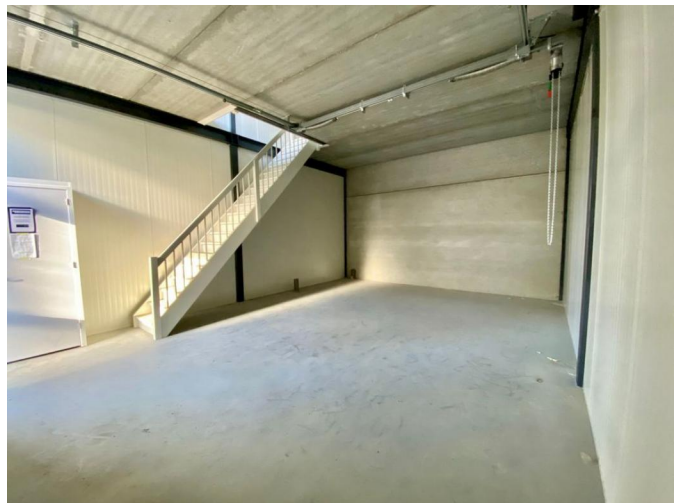
De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen, maatvoeringen, foto's en overige gegevens zijn uitsluitend van indicatieve aard. De huidige situatie kan afwijken van de getoonde foto's, onder andere als gevolg van aanpassingen die door de huidige huurder aan het gehuurde zijn aangebracht. Aan de foto's en overige informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, kan Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid en volledigheid ervan.



Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Foto's

