



Prominent
vastgoed

Te koop



**Betsy van Goorstraat 78 017
6702 DC Wageningen**

€ 75.000 k.k.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 75.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2023
Ligging	Bedrijventerrein

Omschrijving

Aan de Betsy van Goorstraat 78-017 te Wageningen bieden wij deze garagebox te koop aan, gelegen op het moderne bedrijventerrein Nude Park II.

De garagebox beschikt over een vloeroppervlakte van circa 27 m² en een vrije hoogte van circa 3,9 meter. Dankzij de praktische indeling en de royale hoogte biedt de ruimte diverse gebruiksmogelijkheden, waaronder bedrijfsopslag, het stallen van voertuigen of het opslaan van materialen en goederen.

De garagebox is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur, elektriciteitsaansluitingen, verlichting en infraroodpanelen voor verwarming. Daarnaast is er een algemene toiletruimte met wastafel aanwezig. Daarmee is het object geschikt voor zowel particuliere als zakelijke gebruikers, voor zover het beoogde gebruik is toegestaan.

Ligging en bereikbaarheid

De garagebox is gelegen op bedrijventerrein Nude Park II in Wageningen, centraal in de Food Valley en nabij de campus van Wageningen University & Research. De bereikbaarheid is goed. Via de N781 (Ede–Wageningen) en de N225 (Rhenen–Arnhem) zijn de rijkswegen A12 en A50 eenvoudig bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is het bedrijventerrein goed bereikbaar.

Voorzieningen

De garagebox beschikt onder andere over de volgende voorzieningen:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Elektriciteitsaansluitingen;
- Verlichting;
- Infraroodpanelen voor verwarming;
- Algemene toiletruimte met wastafel;
- Betonvloer;
- Vrije hoogte van circa 3,9 meter.

Oppervlakte

De garagebox beschikt over een vloeroppervlakte van circa 27 m², volledig gelegen op de begane grond. De vrije hoogte bedraagt circa 3,9 meter, waardoor de ruimte diverse mogelijkheden biedt voor het opslaan van materialen en goederen. De genoemde maatvoeringen zijn indicatief en vrijblijvend van aard. Koper dient deze desgewenst zelf te verifiëren.

Parkeren

De garagebox is bereikbaar via het verharde terrein van het bedrijfsverzamelgebouw.

Koopvoorwaarden

- Vraagprijs: € 75.000,- kosten koper (k.k.) exclusief btw.;
- Beschikbaarheid: per direct.

Omschrijving

Vereniging van Eigenaars

De garagebox maakt onderdeel uit van een appartementsrecht. Op het object zijn de bepalingen uit de splitsingsakte en het toepasselijke reglement van de Vereniging van Eigenaars (VvE) van toepassing. Informatie over de VvE, de eventuele periodieke bijdragen en de van toepassing zijnde afspraken kan op verzoek worden verstrekt zodra deze beschikbaar is.

Bestemming

Het toegestane gebruik van de garagebox is afhankelijk van het geldende omgevingsplan en de bepalingen uit de splitsingsakte en het toepasselijke reglement. Koper dient zelf te verifiëren of de voorgenomen activiteiten op deze locatie zijn toegestaan.

Informatie en bezichtiging

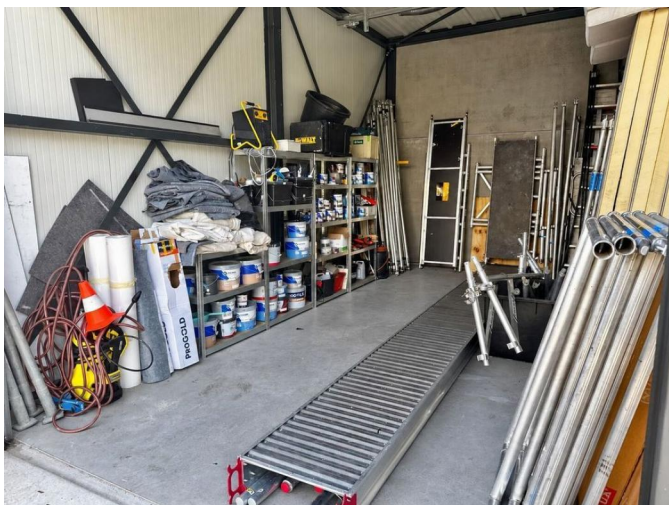
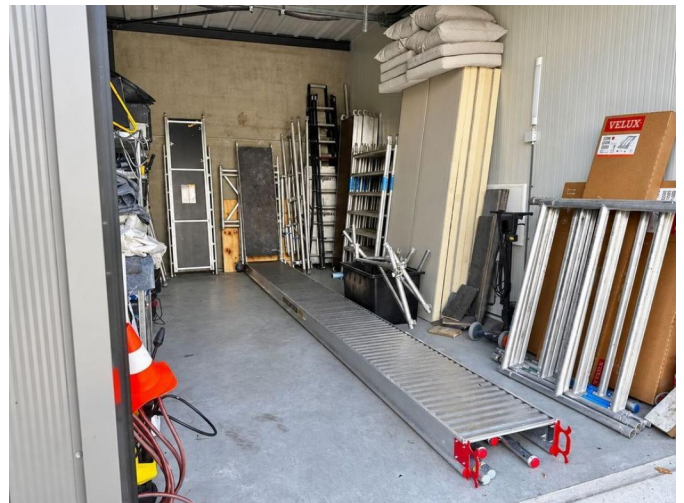
Bent u op zoek naar een praktische garagebox met een royale vrije hoogte op een goed bereikbare locatie in Wageningen? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging.

Disclaimer

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen, maatvoeringen, foto's en overige gegevens zijn uitsluitend van indicatieve aard. De feitelijke situatie kan afwijken van de getoonde informatie. Aan de foto's en overige informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, kan Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid en volledigheid ervan.

Foto's





Prominent
vastgoed

Foto's



Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

✉ 0318-495 333
☎ info@prominentvastgoed.nl