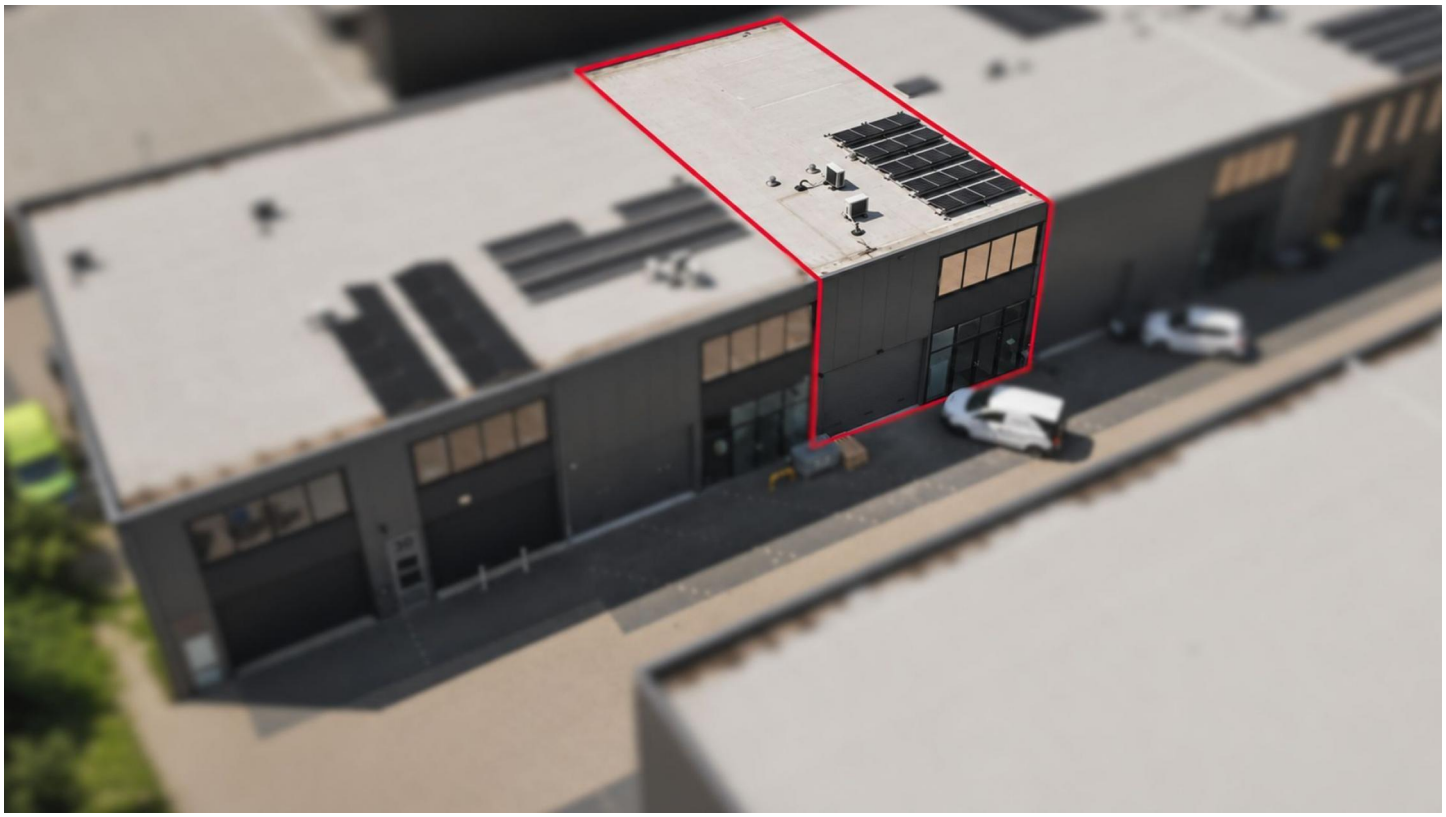
Te huur



Betsy van Goorstraat 26
6702 DC Wageningen

€ 1.995 p.m.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.995 p.m.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2023
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Bedrijventerrein

Omschrijving

Aan de Betsy van Goorstraat 26 te Wageningen bieden wij deze moderne en afgebouwde bedrijfsruimte met luxe ingerichte kantoorverdieping te huur aan, gelegen op het nieuwe bedrijventerrein Nudepark II.

De bedrijfsruimte beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 180 m^2, verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. Dankzij de praktische indeling, hoogwaardige afwerkingen en uitgebreide voorzieningen biedt het object uitstekende mogelijkheden voor het combineren van bedrijfsruimte met kantoorruimte. De kantoorverdieping is luxe ingericht en beschikt onder andere over glazen scheidingswanden, een uitgebreide keuken, airconditioning en diverse beveiligingsvoorzieningen.

Ligging en bereikbaarheid
De bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein Nudepark II in Wageningen, een jong en modern bedrijventerrein aan de westzijde van de stad. De bereikbaarheid is goed dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de rijkswegen A12, A50 en A15.
Wageningen staat bekend als kennisstad en biedt een sterke economische basis dankzij de aanwezigheid van onderwijsinstellingen, onderzoeksorganisaties en innovatieve bedrijven.

Voorzieningen
De bedrijfsruimte beschikt onder andere over de volgende voorzieningen:
• Luxe vloer- en wandafwerkingen in de kantoorruimten;
• Zwart systeemplafond met verlichting en spots;
• Glazen scheidingswanden;
• Twee airco-units;
• Uitgebreide keuken met kookplaat met geïntegreerde afzuiging, koelkast met vriesvak en combi-oven;
• Luxe afgewerkt toilet op de verdieping;
• Voorbereide vloerverwarming;
• Camerabewaking en alarmsysteem;
• Toilet in de bedrijfshal;
• Deuren op afstand bedienbaar via een app;
• Kleine opslagruimte met vliering;
• Meubilair kan mogelijk worden overgenomen;
• Tien zonnepanelen.
Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van overeenkomsten met de betreffende nutsleveranciers.

Oppervlakte
De bedrijfsruimte beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 180 m^2, verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. De genoemde oppervlakte is indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren
Bij de bedrijfsruimte behoren drie parkeerplaatsen.

Omschrijving

Huurvoorwaarden
• Huurprijs: € 1.995,- per maand exclusief btw en servicekosten;
• Servicekosten: nader te bepalen;
• Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, inclusief btw en eventuele servicekosten.

Beschikbaarheid
De begane grond is per direct beschikbaar. De kantoorverdieping is binnen zes maanden beschikbaar.

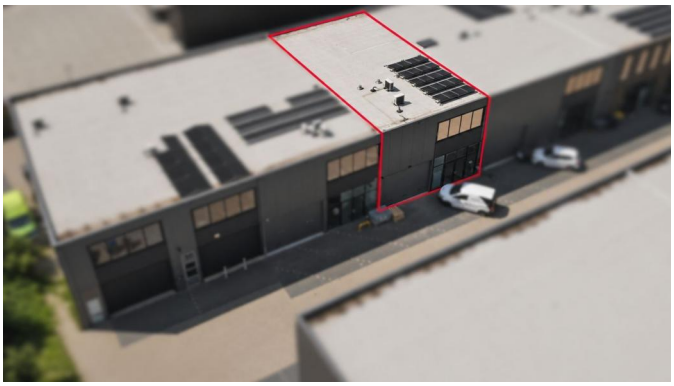
De huurovereenkomst wordt opgesteld op basis van het meest recente ROZ-model voor kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, inclusief de daarbij behorende algemene bepalingen.

Energielabel
Voor het object is momenteel nog geen energielabel beschikbaar.

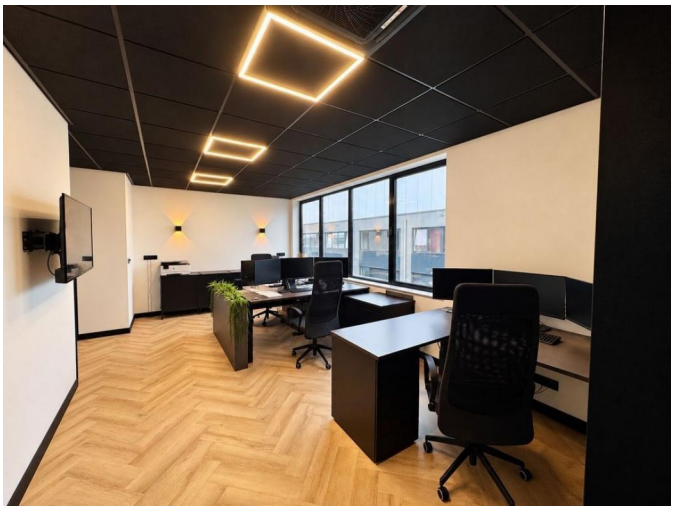
Informatie en bezichtiging
Bent u op zoek naar een moderne bedrijfsruimte met een luxe ingerichte kantoorverdieping op een goed bereikbare locatie in Wageningen? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging.

Disclaimer
De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen, maatvoeringen, foto's en overige gegevens zijn uitsluitend van indicatieve aard. De feitelijke situatie kan afwijken van de getoonde informatie. Aan de foto's en overige informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.
Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, kan Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid en volledigheid ervan.

Foto's











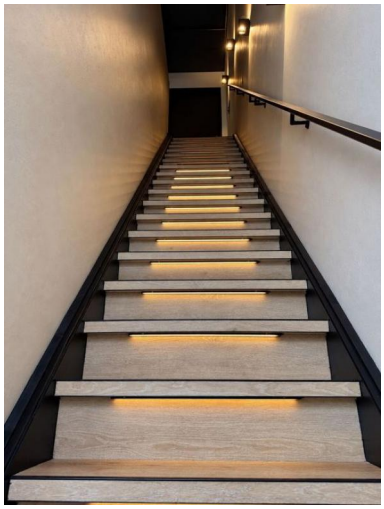


Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

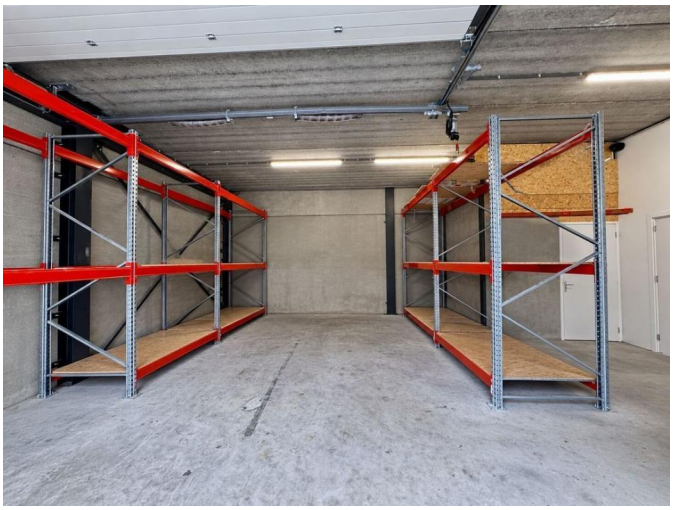
0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Foto's













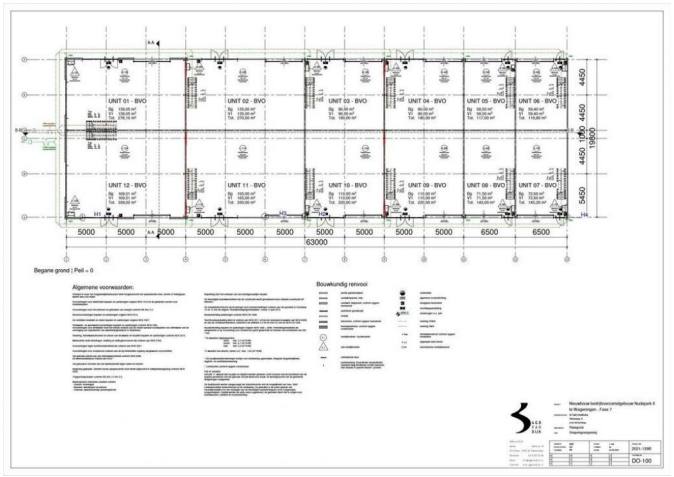
Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

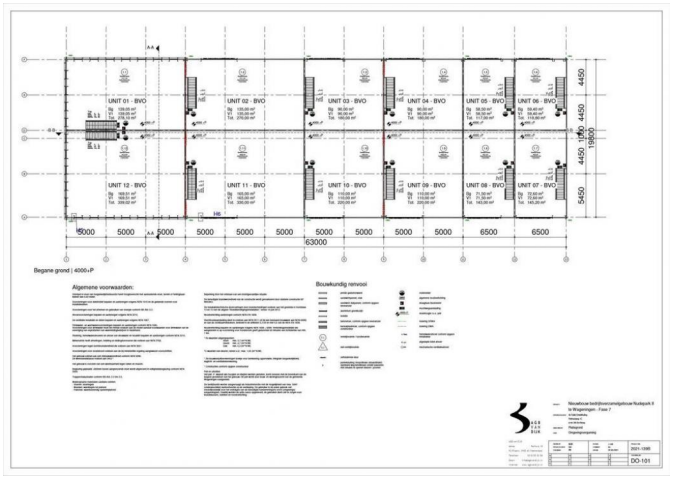
0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Foto's









Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl