Te koop



De Smalle Zijde 6
3903 LN Veenendaal

€ 699.000 v.o.n.

Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 699.000 v.o.n.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	2026
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Bedrijventerrein

Omschrijving

TE KOOP – Nieuwbouw bedrijfspand van circa 468 m^2 bvo op een hoek in Veenendaal.

Een eigen bedrijfslocatie met een moderne uitstraling, grote raampartijen en twee volwaardige bouwlagen. Aan De Smalle Zijde 6 (unit 2) op bedrijventerrein De Nijverkamp in Veenendaal bieden wij dit nieuw te realiseren bedrijfspand te koop aan. De hoekligging en de raampartijen aan twee zijden geven het pand een herkenbare uitstraling en zorgen voor daglicht op beide verdiepingen. De begane grond is toegankelijk via een overheaddeur en een afzonderlijke loopdeur. Een interne trap verbindt de begane grond met de eerste verdieping. Met circa 234 m^2 bvo per bouwlaag biedt het pand volop ruimte om uw onderneming te huisvesten. De casco oplevering vormt daarbij het uitgangspunt voor een indeling en afwerking die aansluiten op uw bedrijfsvoering, binnen de geldende gebruiks- en bouwvoorschriften.

Ligging en bereikbaarheid
Het bedrijfspand maakt deel uit van een nieuwbouwontwikkeling aan De Smalle Zijde op bedrijventerrein De Nijverkamp. Dit gevestigde bedrijventerrein in Veenendaal kent een gevarieerde samenstelling van bedrijven. De ligging biedt aansluiting op het regionale wegennet en de uitvalswegen rondom Veenendaal, waaronder de Rondweg-Oost (N233) en de A12 richting Utrecht en Arnhem.

Oppervlakte en indeling
Circa 468 m^2 verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. De begane grond biedt een ruime bedrijfsruimte met een vrije hoogte van circa 4,6 meter onder de verdiepingsvloer. De overheaddeur maakt het in- en uitbrengen van goederen eenvoudig, terwijl de afzonderlijke loopdeur zorgt voor een praktische dagelijkse toegang. De eerste verdieping is bereikbaar via een interne trap en biedt aanvullende ruimte voor uw bedrijfsactiviteiten. De uiteindelijke inrichting en gebruiksmogelijkheden zijn afhankelijk van de geldende voorschriften en de technische eigenschappen van het gebouw. Wij informeren u graag over de mogelijkheden voor uw onderneming.

Uitstraling en uitvoering
De impressie toont een modern bedrijfsgebouw met donkere gevelvlakken, grote raampartijen en lichte accenten rondom de gevelopeningen. Door de hoekligging presenteert het pand zich aan twee zijden. De combinatie van glas op de begane grond en de verdieping draagt bij aan een lichte werkomgeving en geeft het gebouw een representatieve uitstraling.

Opleveringsniveau
Het bedrijfspand wordt nieuw gerealiseerd en in casco staat opgeleverd. Hierdoor kunt u de verdere afwerking en inrichting afstemmen op uw eigen wensen.
Uitgangspunten van het ontwerp zijn:
- Twee volwaardige bouwlagen;
- Een overheaddeur op de begane grond;
- Een afzonderlijke loopdeur;
- Een interne trap naar de eerste verdieping;
- Grote raampartijen aan twee zijden;
- Een toiletruimte.

Omschrijving

De exacte uitvoering, voorzieningen en het definitieve opleveringsniveau worden vastgelegd in de technische omschrijving en de bijbehorende contractstukken.

Parkeren
Bij het bedrijfspand behoren zeven parkeerplaatsen. De exacte toewijzing en de bijbehorende gebruiksrechten worden nader vastgelegd.

Planning
De verwachte oplevering is voorzien in het derde kwartaal van 2026, onder voorbehoud van de definitieve bouwplanning. Neem voor de actuele planning en voortgang contact met ons op.

Koopprijs
Vraagprijs: € 699.000,- vrij op naam, exclusief btw.

Meer informatie
Zoekt u een royaal nieuwbouw bedrijfspand met drie bouwlagen, een moderne uitstraling en een eigen buitenruimte? Neem dan contact op met Prominent Vastgoed voor meer informatie, de beschikbare tekeningen en een toelichting op deze ontwikkeling. Wij bespreken graag of dit bedrijfspand aansluit bij uw onderneming.

Disclaimer
Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, kan Prominent Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid en volledigheid ervan.

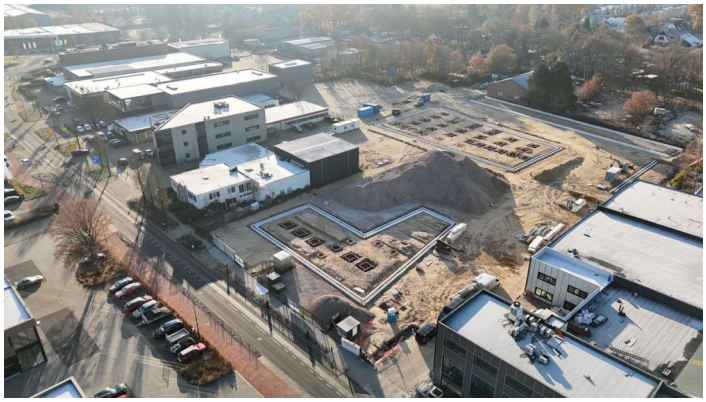
Foto's











Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

0318-495 333
info@prominentvastgoed.nl